

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 1
за 2016 год

| | Объем | | План на | Факт | Отклонение |
|--|-----------------------|-----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|
| | Наименование | Значение | 2016 год | 2016 год | (-) экономия (+) перерасход |
| РАСХОДЫ | | | | | |
| 1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД | | | 1 054 883 | 3 245 047,73 | 2 190 164,43 |
| 1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования: | ОЖП | 7 034,30 | 557 297 | 1 057 193,64 | 499 896,80 |
| - ТО пассажирских лифтов | кол-во лифтов | 8,00 | 124 702 | 162 127 | 37 425 |
| - ТО внутридомового газового оборудования | газовые плиты | | 60 874 | 67 105 | 6 232 |
| - ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов | кол-во систем | | 0 | 41 400 | 41 400 |
| - ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения | оборудование | | 57 114 | 57 114 | 0 |
| - ТО систем пожарной безопасности | оборудование | | 0 | | 0 |
| - ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики | оборудование | | 0 | | 0 |
| - техническое обслуживание системы ОДС | кол-во сигналов | | 234 404 | 198 648 | -35 756 |
| - испытание электроустановок | кол-во установок | | 0 | 2 490 | 2 490 |
| - расходы на оплату труда технического персонала | ФОТ | руб | 80 203 | 528 309 | 448 106 |
| 1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда | | | 387 767 | 1 564 618 | 1 176 851 |
| - расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров; | квт | | 254 653 | 1 214 526 | 959 872 |
| - подготовка к отопительному сезону; | ОЖП | | 45 000 | 45 000 | 0 |
| - противопожарные мероприятия | ОЖП | | 0 | 34 935 | 34 935 |
| - содержание службы ОДС (расходы на оплату труда) | ФОТ | руб | 2 114 | 120 299 | 118 185 |
| - аварийно-технические работы | п.м | | 86 000 | 149 859 | 63 859 |
| 1.3. Текущий ремонт жилищного фонда | | | 109 819 | 623 236 | 513 416 |
| - выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов | ОЖП | | 60 000 | 578 984 | 518 984 |
| - замена ламп освещения подъездов | ОЖП | | 20 000 | 476 | -19 524 |
| - выборочный текущий ремонт фасада | ОЖП | | 25 000 | | -25 000 |
| - непредвиденные работы, в том числе страхование оборудования | ОЖП | | 4 819 | 43 776 | 38 957 |
| 2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД | | | 736 428 | 802 047 | 65 619 |
| - работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения) | S кв.м. МОП | 500,00 | 236 000 | 236 000 | 0 |
| - работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов, | кол-во мусоропроводов | 4,00 | 150 000 | 150 000 | 0 |
| - уборка кабины лифта | кол-во лифтов | 8,00 | 100 428 | 100 428 | 0 |
| - работы по очистке крыши от снега и сосулек | площадь крыши | 2 561,00 | 200 000 | 259 994 | 59 994 |
| - мойка окон в подъездах | кол-во окон | 4,00 | 50 000 | 50 000 | 0 |
| - вывоз мусора КГМ и ТБО | кол-во контейнеров | | | 5 625 | 5 625 |
| 3. Управленческие расходы | ФОТ | руб | 199 035 | 613 361 | 414 326 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ по смете | | 7 034,30 | 1 990 346 | 4 660 456 | 2 670 110 |
| Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади | | | 24 | 55 | |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | |
| - Охрана объектов жилого фонда | кв.м. | 30 469,70 | 428 525 | 728 710 | 300 185 |
| - ТО системы видеонаблюдения | | | 133 881 | 123 773 | -10 108 |
| - Радиоточка | | | 50 000 | 43 557 | -6 443 |
| -Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду | S кв.м. | | 29 568 | 29 568 | 0 |
| -Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду | | | | 368 207 | 368 207 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг | | | 2 632 320 | 5 954 271 | 3 321 951 |
| ДОХОДЫ | | | | | |
| финансирования) | | (источники | План 2016 | Факт 2016 | отклонение (+) переплата (-) недоимка |
| ВСЕГО, в том числе: | | | 2 659 953 | 2 737 172 | 77 219 |
| 1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч. | S жилая всего | 7 034,30 | 1 754 910 | 1 639 282 | -115 628 |
| 2. Субсидии из бюджета города Москвы | руб | | 41 013 | 0 | -41 013 |
| 3. Оплата дополнительных услуг, в том числе: | | | 641 974 | 875 834 | 233 860 |
| - Охрана объектов жилого фонда | кв.м. | 30 469,70 | 344 108 | 367 639 | 23 531 |
| - ТО системы видеонаблюдения | | | 133 881 | 133 881 | 0 |
| - Радиоточка | | | 50 460 | 55 311 | 4 851 |
| -Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду | S кв.м. | | 29 568 | 29 568 | 0 |
| -Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду | | | | 289 434 | 289 434 |
| 4. Возмещение выпадающих доходов | | | 222 056 | 222 056 | 0 |

| Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году | Начислено собственникам жилья с учетом льгот | Оплачено собственниками жилья | Приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний | Недостача (разница между приобретением и начислением) | Выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов | Недоимка жителей по оплате коммунальных услуг | Непокрытый убыток/полученный доход по приобретению коммунальных ресурсов |
|---|--|-------------------------------|--|---|--|---|--|
| Горячее водоснабжение | 949 542,97 | 890 953,92 | | -949 542,97 | 142 920,97 | -58 589,05 | |
| Холодное водоснабжение | 272 537,64 | 282 445,24 | 623 756,61 | 351 218,97 | 43 554,02 | 9 907,60 | |
| Теплоэнергия | 1 270 334,56 | 1 163 727,38 | 2 492 244,24 | 1 221 909,68 | 213 922,74 | -106 607,18 | |
| Водоотведение | 360 863,55 | 362 615,74 | 442 485,00 | 81 621,45 | 59 862,70 | 1 752,19 | |
| ИТОГО | 2 853 278,72 | 2 699 742,28 | 3 558 485,85 | 705 207,13 | 460 260,43 | -153 536,44 | -244 946,70 |

| ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В 2016 ГОДУ | Начислено собственникам жилья с учетом льгот | Оплачено собственниками жилья | Возмещение выпадающих сумм взносов, в связи с применением льгот | Всего перечислено в Фонд капитального ремонта с 01.07.2015 года | Недоимка жителей по оплате взносов в фонд капитального ремонта с 01.07.2015г |
|--|--|-------------------------------|---|---|--|
| Спецсчет МКД ул. Дмитрия Ульянова, дом 4, корп.1 | 1 044 412,44 | 1 108 181,84 | 231 025,56 | 1 523 943,06 | -123 039,52 |